

# Musdalsæter Hyttegrend



I hjertet av Gudbrandsdalen





***Rolig eller aktiv. Sommer og vinter. Nå kan du oppfylle fritidsdrømmen i hjertet av Gudbrandsdalen! I Musdalsæter Hyttegrend kan hele familien nyte fridagene slik de er ment å nytes...***



## Et sted å leve ut drømmen

Musdalsætra ligger midt i smørøyet for en aktiv familie, med nærmest ubegrensede muligheter for opplevelser til fots, på ski eller sykkel. Samtidig er det et sted hvor du kan trekke deg tilbake fra hverdagens stress og mas. Nyte freden og roen i vakre omgivelser og frisk luft. Uansett årstid.

På Tretten sør i Gudbrandsdalen - sentralt plassert midt mellom flere store turistdestinasjoner – finner du Musdalsæter Hyttegrend. Her gir vi deg muligheten til å oppfylle hyttedrømmen, på en romslig tomt med panoramautsikt.

Den gamle sætergrenda ligger i et flott, variert turterreng som rommer både skog og fjell. Fortsatt aktiv beiting av kyr og sau om sommeren er med på å opprettholde et flott kulturlandskap i området. Sammen gjør dette Musdalsætra til en liten perle for deg som elsker friluftsliv.



# Romslig. Praktisk. Fantastisk.

*Vi tilbyr romslige, praktiske tomter for deg som ønsker en helårshytte med fantastisk utsikt. Musdalsæter Hyttegrend er tilrettelagt for alle nødvendige fasiliteter, samtidig som beliggenheten gir lang solgang og utsyn som det blåner i.*

Musdalsæter Hyttegrend består av 150 romslige eiertomter. Størrelsen varierer fra 1300 kvm til 2500 kvm, med en utnyttelsesgrad på 180 kvm. Det kan bygges inntil tre enheter på hver tomt. De store tomtene gir stor frihet når det gjelder plassering av hytten.

Alle tomtene ligger vendt mot sør – mellom 750 og 900 meter over havet. De øverste har 180 graders utsikt fra vest til øst. Området har slak helling med enkelte brattere partier, der trær og små skogholt gir god skjerming mot innsyn – uten å sperre for utsikten.

Det er opparbeidet helårsvei frem til alle eiendommene. Veiene er lagt slik at gjennomgangstrafikken forbi hver hytte blir minimal. Alle tomtene har strøm, samt tilkoblingspunkt til vann og avløp på tomten. I Musdalsæter Hyttegrend er det også tilrettelagt for kabel-TV og bredbånd.





## Nærhet til det meste

*Med et nærmest ubegrenset antall aktiviteter og fasiliteter i umiddelbar nærhet, er Musdalsætra det perfekte utgangspunkt for den aktive familien. Fra hyttedøren har du kort vei til det meste...*

Musdalsetra har flott utsikt mot Gudbrandsdalen, Hafjell, Gausdal og andre nærliggende fjellområder. Det snøsikre området har milevis av skiløyper og direkte tilknytning både til Kvitfjell og Skeikampen. Om sommeren har du ikke bare tilgang til en rekke fine turstier og sykkelveier, men også rike fiskevann og flotte badeplasser.

Hyttegrenda ligger meget sentralt med tanke på de store fritidsdestinasjonene i området. Det ikke mer enn 25 km til hverken Skeikampen, Hafjell, Øyerfjellet, Gudbrandalslågen, Hunderfossen Familiepark eller Jorekstad Fritidsbad. Alle kjent for sine mange muligheter og varierte aktivitetstilbud.

På Tretten og kommunesenteret Øyer finner du blant annet dagligvareforretninger, bensinstasjon, byggvarehus, sportsbutikk, bank, restauranter, utesteder, golfbane og andre fritidsaktiviteter. Dessuten er Lillehammer – med sitt brede spekter av kulturtilbud og opplevelser – kun 35 km unna.

Vi takker våre gode samarbeidspartnere:



## HJUKSE BRUK



Hjukse Bruk as, Hjuksebø, 3683 Notodden, tlf 35 95 66 80, www.hjuksebruk.no. post@hjuksebruk.no



## HØYFJELLET KALLER

Alpint, langrenn, sykkel, golf, tennis,  
vandring, fiske, spa, aktivitetsprogram.

**Gode aktivitetstilbud for hele familien, hele året!**



tlf. 61 22 50 00  
www.skeikampen.no

Ekke Høyfjells glede



## ARVE BJØRNHAUG

SNEKRING OG MURING

• NYBYGG • TILBYGG  
• REHABILITERING • SØKNADER

Mob 900 91 409  
arve-b2@online.no

## LEVERANDØR AV:

> BYGGEVARE

> TRELAST

> JERNVARE

## GAUSDAL

LANDHANDLERI  
EN BEDRE BYGGEOPPLEVELSE

> 61 22 00 00

> GAUS.NO

Vi  
forhandler  
Fujitsu  
varmepumper



- din lokale elektriker  
vi utfører alle typer bygningsinstallasjoner

**EL-PROFFEN**

2635 Tretten • tlf. 478 77 980 • fax: 61 27 79 81  
post@gillebergelektro.no • www.gillebergelektro.no



**LANDBRUKSTJENESTER**  
Sør-Gudbrandsdal, avd. bygg  
2651 Østre Gausdal

• Prosjektering • Nybygg  
• Tilbygg og rehabilitering  
• Betong mur og puss

Telefon 982 19 562 • re-mu@online.no  
www.landbrukstjenester-sg.no

# Musdalsæter Hyttegrend

Musdalsvegen, 2635 Tretten • Telefon 907 92 786 / 909 72 683 • E-post: si-vasru@online.no

[www.musdalseter.no](http://www.musdalseter.no)

Vi er ni grunneiere som har gått sammen i Musdalsæter Hyttegrend AS. Selskapet står selv for utbygging og salg, i nært samarbeid med lokale entreprenører og advokatfirma. Første del av tomtefeltet er åpnet for salg.

**Kontakt oss for visning!**

Telefon 907 92 786 / 909 72 683



unn deg en murer

Murer Jan Helge Mosveen

Mur/puss • Fliser • Skifer • Naturstein  
• Ildstedmontasje • Peiser

2635 Tretten | Telefon 41 20 33 30 | [jmosveen@online.no](mailto:jmosveen@online.no)



## Tretten Bygg AS

Telefon: 61 27 58 80 | [www.trettenbygg.no](http://www.trettenbygg.no)

**MESTERHUS**

Vi forhandler også Røroshytta og Stjernehytten.

Hus | Hytter | Næringsbygg | Rehabilitering | Hyttetomter

**Ditt lokale førstevalg!**